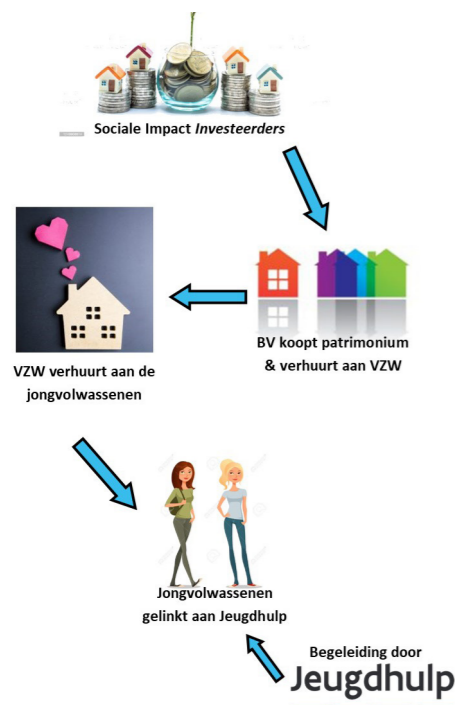




Missie

Woonrecht realiseren voor jongeren uit de jeugdhulp in regio Gent

Nestinvest biedt een oplossing voor een schrijnend maatschappelijk probleem: de hoge nood aan kwalitatieve en betaalbare woningen voor jongvolwassenen in kwetsbare situaties.



Concreet

Jaarlijks zoeken gemiddeld 50 jongeren gelinkt aan de jeugdhulp een plek op de Gentse woonmarkt waar ze hun leven in handen kunnen nemen. Deze jongeren worden begeleid door organisaties uit de jeugdhulp. Nestinvest heeft als doelstelling om op 10 jaar tijd 50 kwalitatieve units te verwerven en te verhuren aan deze jongvolwassenen.

Maatschappelijk rendement

Hoe helpen we die jongeren verder?

We koppelen de huurovereenkomst aan een begeleiding op maat, verzorgd door de Gentse jeugdzorgorganisaties. Nadat de jongere de woning heeft betrokken, kan die zijn/haar leven zelfstandiger gaan organiseren.. Eens de leeftijd van 25 jaar bereikt is, zijn ze klaar voor de private huurmarkt of huren ze een woning via het sociale huurstelsel.

Concept

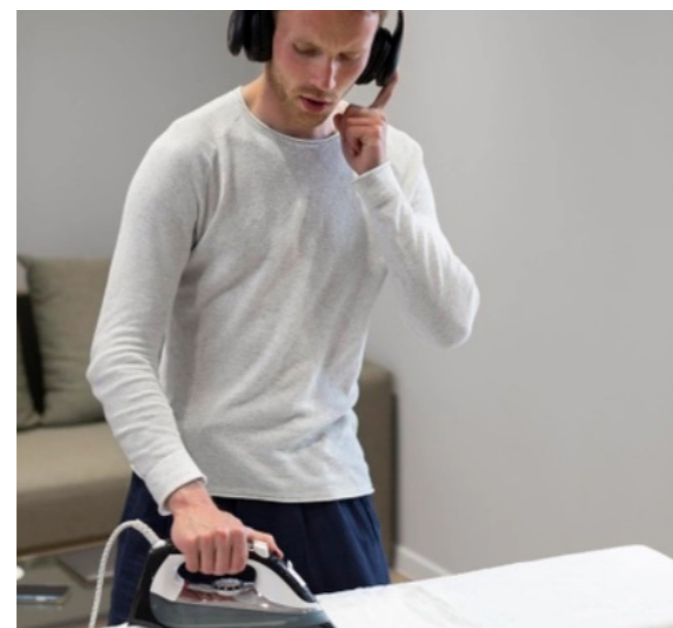
Nestinvest koopt en verhuurt kwaliteitsvolle woningen in aantrekkelijke en veilige buurten. Het zijn woningen en studio's gespreid over de Gentse regio, idealiter maximum 2 per wijk. Nest impact invest BV haalt kapitaal op waarmee ze investeert in geschikt vastgoed. Nest woonrecht VZW zorgt voor de verhuring.

Middelen

Wij zoeken investeerders met een hart die € 100 000 of meer willen investeren in dit financieel gezond project met een groot maatschappelijk rendement. Het kapitaal wordt enkel gebruikt om vastgoed aan te kopen dat nadien wordt verhuurd aan kwetsbare jongvolwassenen. Daarnaast zoeken we eigenaars met een hart die hun appartement of studio via Nestinvest willen verhuren.

investering

- een veilige vastgoedinvestering
- een groot maatschappelijk impact
- een verwacht financieel rendement van 1%
- Nestinvest neemt alle zorgen van aankoop, verhuring en beheer op zich
- vastgoed dat stijgt in waarde (historisch minimaal 3%/jaar)



De impact van een kwaliteitsvolle woonst uit zich in

- Een goede gezondheid en welbevinden.
- Verbondenheid met en integratie in de samenleving.
- De start van een opleiding of vast werk.
- Een toekomstperspectief.
- Sterker op eigen benen staan.
- Een hogere zelfredzaamheid.

Met de steun van



Nestinvest is gegroeid uit VZW Stappen. Nestinvest biedt investeerders, huiseigenaren en jeugdhulporganisaties een unieke formule waarbij vertrouwen, rendement en de zorg voor de meest kwetsbaren onder ons hand in hand gaan.

Voor meer informatie kan u steeds vrijblijvend terecht bij



projectleider
Jean-Marc Verwee
0475 743 173
jmverwee@nestinvest.be



bestuurder vzw Stappen
Katrien Derveaux
kderveaux@nestinvest.be